



**Porin urheilukeskuksen tekonurmen
ja pesäpallokentän tarveselvitys**

Porin kaupunki, tila- ja infrayksikkö 2025

Sisällysluettelo

Tiivistelmä	3
1. Hankkeen tausta ja projektiryhmä	5
1.1. Porin kaupungin tavoitteet	5
2. Perusteltu selvitys tilantarpeesta ja sen käytöstä	7
2.1. Urheilukeskuksen tekonurmi	7
2.2. Pesäpallostadion	9
2.3. Teknisen toimialan tarpeet	10
3. Hankkeiden toteuttamiseen liittyvät muut tiedot	10
3.1. Hankintatapojen vertailu uudishanke ja peruskorjaus, vaiheet 4–5	11
4. Selvitys kaavatilanteesta	11
4.1. Yleissuunnitelma	11
4.2. Asemakaava	12
5. Hankkeiden rahoitus, vaiheistus, kustannukset ja aikataulu	12
5.1. Rahoituksen liittyvät näkökohdat	12
5.2. Hankkeen vaiheistus	13
5.3. Alustavat kustannusarviolaskelmat (vaiheet 1–5)	14
5.4. Hankkeen alustava jatkoaikataulu	15
5.4.1. Vaihe 1, tekonurmen 1500 henkilön katettu, siirtokelpoinen katsomo	15
5.4.2. Vaihe 2, pesäpallokentän hiekkatekonurmimaton uusiminen ja laajennus	15
5.4.3. Vaihe 3, tekonurmen ja pesäpallokentän yleissuunnitelma	15
5.4.4. Vaihe 4–5, pesäpallostadionin peruskorjaus, kapasiteetti 2000–2500 henkilöä	15
5.4.5. Vaihe 4–5, tekonurmen katsomot, kapasiteetti 3000–3500 henkilöä	15
5.5. Vaikutukset henkilöstöön ja käyttötalouteen	15

Tiivistelmä

Jalkapallon ja pesäpallon lajiliitot pyrkivät ohjaamaan lajien kilpailuolosuhteiden kehittymistä voimakkaasti. Lajiliittojen tavoitteena on mahdollistaa lajiensa kilpailutoiminnan sarjamääräysten mukainen järjestäminen sujuvasti ja turvallisesti, suorituspaikat ja oheistilat, katsomo- ja yleisöalueet sekä oheispalvelut huomioiden. Lajiliittojen tavoitteena on myös edistää harjoitus- ja kilpailuolosuhteiden riittävyttä harrastajamäärien kasvaessa ja harjoitus- ja kilpailukauden pidentyessä sekä alusta että lopusta. Lajiliitot laativat lajien kilpailutoimintaa ohjaavat vaatimukset, jotka seurojen on yhdessä kentät useimmiten omistavien kuntien kanssa pyrittävä toteuttamaan, jotta tietyn lajin ja sarjataso mukaista kilpailutoimintaa on paikkakunnalla mahdollista järjestää. Viesti lajiliittojen ja paikallisten seurojen suunnalta on ollut, että lisenssiehtojen olosuhdevaatimuksia koskevat siirtymäajat ja poikkeuslupien myöntämisen ehdot tulevat kiristymään. Näitä asioita on nyt nostettu esiin tässä tarveselvityksessä, jotta tulevaisuudessa Porissa on mahdollisuus nähdä ja toteuttaa pääsarjatasoisen ottelutapahtumia jalkapallossa ja pesäpallossa.

Kummankin lajiliiton strategiassa on nostettuna seurojen elinvoiman kasvattaminen. Olosuhteiden kehittäminen on yksi keskeinen osa-alue. Sekä jalkapallon että pesäpallon osalta pelaaminen korkeimmilla sarjatasoilla tarkoittaa seuroille elinvoimaa. Tämän vahvistamiseksi tulee olosuhteen olla yleisökokemuksen osalta hyvin suunnitellut. Ottelutapahtumissa käyvä yleisö on seuroille merkittävä tulonlähde ja toimivat olosuhteet mahdollistavat seuroille yleisön asiakaskokemukseen panostamisen. Tällä hetkellä olosuhteet eivät ole kummankaan lajin osalta optimaaliset tämän päivän vaatimuksiin suhteutettuna ja, kuten jo edellä todettiin, tiukentuvat olosuhdevaatimukset lisäävät painetta olosuhteiden kehittämiseen.

Porissa urheilukeskuksen tekonurmi ja pesäpallostadion sijaitsevat vierekkäin urheilukeskuksen alueella. Tarveselvityksessä on käsitelty kummankin lajin tarpeita ja nostettu esiin asioita, joita tulisi kehittää kummankin lajin näkökulmasta. Lajeilla on myös sellaisia tarpeita, joita voisi olla mahdollista toteuttaa palvelemaan kumpaakin lajia niin, että tapahtumien järjestäminen onnistuu tehokkaasti ja toteutus onnistuu mahdollisimman kustannustehokkaasti, toteuttamalla jotain toimintoja yhteisenä tai yhdistettynä.

Hankkeen edetessä tarveselvitysvaiheesta hankesuunnitteluvaiheeseen on tarpeen pitää mielessä mahdolliset synergiaedut jalkapallon ja pesäpallon välillä. Yksi näkökulma tähän on tekonurmen ja pesäpallokentän väliin jäävän alueen tutkiminen niin, että onko sitä mahdollista hyödyntää suunniteltaessa alueen olosuhteiden kehittämistä. Porin stadionin peruskorjauksen huoltorakennusta ja oheistiloja koskevat optiot jätettiin käyttämättä. Tämä antaa mahdollisuuden tutkia myös mahdollisia synergiahyötyjä stadionin osalta. Mahdollisia synergiahyötyjä saattaa löytyä esimerkiksi yleisö-, oheismyynti-, oheisharjoittelu- ja sosiaalituloista sekä pukuhuonetarpeista.

Tarveselvityksen tarkastelu yhdessä ei kuitenkaan tarkoita samanaikaista toteutusta, vaan tarkastelussa on tuotu esiin sekä jalkapallon että pesäpallon tarpeiden ratkaisemista pidemmällä aikajänteellä. Toimintojen mahdollisen toteuttamisen on ajateltu tapahtuman vaiheistettuna niin, että

riittävän pitkällä aikavälillä tarkasteluna voidaan todeta sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittyneen vastaamaan sen hetken olosuhdevaatimuksia ja tarpeita. Sekä jalkapallolla että pesäpallolla on tällä hetkellä akuutteja tarpeita, jotka tulee toteuttaa lyhyellä aikajänteellä, lajiliittojen olosuhdevaatimusten täyttämiseksi. Nyt tarkastelussa olevien kohteiden olosuhdekehittämiseen tulee osallistaa olosuhteita käyttävät seurat ja hankkeiden laajuudesta sekä toteuttamisaikatauluista on tarpeen käydä keskustelua myös lajiliittojen edustajien kanssa. Tarveselvityksen ja sen jälkeen toteutettavan hankesuunnitelman tavoitteena on, että dokumenttien hyväksymisen jälkeen on olemassa selkeät askelmerkit sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittämiseksi.

1. Hankkeen tausta ja projektiryhmä

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 294 Porin stadionin hankesuunnittelun hyväksymisen yhteydessä varata suunnittelurahan urheilukeskuksen tekonurmen kiinteille katsomorakenteille. Lisäksi infrayksikön työohjelmassa 2025 oli budjettivaraus pesäpallokentän yleissuunnitelman laatimiseksi. Hankkeen aloituspalaverissa torstaina 9.1.2025 keskusteltiin mahdollisuudesta yhdistää sekä tekonurmen kiinteiden katsomorakenteiden että pesäpallokentän yleissuunnitelma yhteiseen alueesta laadittavaan tarveselvitysraporttiin. Ehdotus vietiin myös kaupungin johtoryhmän tiedoksi.

Hanketyöryhmä on kokoontunut tammi-maaliskuun 2025 aikana kolme kertaa sekä syyskuussa kerran. Kokouksissa on kuunneltu käyttäjien tarpeita sekä tuotu kaupungin edustajien puolelta esiin päätöksenteon ja hankkeen aikataulua. Kokouksissa on myös käsitelty hankkeen budjettia, mahdollisia rahoituslähteitä sekä yhteistyömahdollisuuksia eri sidosryhmien kanssa. Hanketyöryhmän kokoonpanossa on tapahtunut muutoksia matkan varrella, johtuen henkilövaihdoksista.

Hanketyöryhmän kokoonpano

Käyttäjät:

- Rami Koskinen, FC Jazz
- Vesa Saine, Pesäkarhut
- Kari Löytökorpi, Musan Salama
- Antti Lehtonen, Musan Salama

Porin kaupunki:

- Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
- Sanna Välimäki, investointipäällikkö, infrajohtaminen
- Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
- Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö
- Miika Pennanen, vt. rakennuspäällikkö, tilayksikkö, tilajohtaminen (mukana 09/2025 alkaen)
- Toni Haapakoski, yksikön päällikkö, infrayksikkö (ei mukana enää 08/2025 jälkeen)
- Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, tilajohtaminen (ei mukana enää 05/2025 jälkeen)

1.1. Porin kaupungin tavoitteet

Porin stadionin peruskorjausprosessin valmistelun yhteydessä kaupungin edustusjoukkueen jalkapallon osalta on tuotu vahvasti esiin perusteluja sille, miksi edustusjoukkueen jalkapalloa tulisi pelata jatkossa tekonurmipinnoitteisella kentällä. Stadionin peruskorjattava kenttäalue toteutetaan luonnonnurmena, jotta myös yleisurheilukäyttö, erityisesti heittolajien osalta, on jatkossakin mahdollista. Urheilukeskuksen jalkapallotekonurmikenttää on perusteltua kehittää

vastaamaan edustusjoukkuejalkapallon tarpeita sekä lyhyellä että pidemmällä aikajänteellä. Lyhyen aikajänteen kehittämisellä on tarkoitus mahdollistaa tämän hetken ja näköpiirissä olevan lähitulevaisuuden lisenssivaatimusten täyttyminen edustusjoukkueiden jalkapallon olosuhteiden osalta.

Korkein Porissa kaudella 2026 pelattava sarjataso on miesten Ykkönen, joka kuuluu Palloliiton lisenssimenettelyn piirissä oleviin valtakunnallisiin pääsarjoihin. Miesten Ykkönen on kolmanneksi korkein valtakunnallinen sarjataso ja lisenssimenettely ohjaa sarjan olosuhdevaatimuksia. Tulevien kausien osalta porilaisten jalkapalloseurojen pyrkimyksenä on nostaa edustusjoukkueitaan korkeammille sarjatasoille. Miesten puolella FC Jazz tavoittelee paikkaa valtakunnan toiseksi korkeimmalla sarjatasolla Ykkösliigassa ja naisten puolella Musan Salama on ollut naisten Kakkosen kärkeä jo useamman vuoden ajan, tavoitteenaan paikka valtakunnan toiseksi korkeimmalla sarjatasolla naisten Ykkösessä.

Pidemmän aikajänteen tavoitteena on mahdollistaa edustusjoukkueiden jalkapallon mahdollisimman korkean tason pelaamisen edellyttämät olosuhteet Porissa siten, että olosuhteet ovat lisenssivaatimusten mukaiset, vastaavat sekä alusta että lopusta pidettyyn kilpailukauden tarpeisiin ja mahdollistavat seuroille toiminnan sekä urheilullisen että kaupallisen kehittämisen. Tämän tarveselvityksen tarkoituksena on luoda suunta olosuhteiden kehittämiselle ja käynnistää prosessi näiden suunnitelmien laatimiseksi. Jalkapallon olosuhteiden varsinainen toteuttaminen on tarkoitus toteuttaa vaiheittain niin, että olosuhteiden kehittäminen tapahtuu ennakoivasti, mahdolliset sarjanousut huomioiden.

Pesäpallon osalta olosuhdevaatimukset ovat pääsarjatason mukaiset. Porin pesäpallostadionia ei ole koskaan varsinaisesti suunniteltu pesäpallostadioniksi, vaan olosuhdetta on rakennettu pala kerrallaan tarpeen kasvaessa. Myös pesäpallon osalta olosuhdevaatimukset kiristyvät, joten pesäpallostadionia on myös tarpeen kehittää vastaamaan olosuhdevaatimuksia. Ensivaiheessa pesäpallostadionin hiekkatekonurmi tulee uusiksi ja samassa yhteydessä hiekkatekonurmialuetta on tarpeen laajentaa niin, että pesäpallostadionia voidaan hyödyntää juniorileirien ja turnausten pelikenttänä.

Urheilukeskuksen jalkapallotekonurmen ja pesäpallostadionin kehittämistä suunniteltaessa on tarpeen pohtia hankkeiden mahdolliset synergiahyödyt sekä yleisöalueiden, sisäänkäyntien ja mahdollisten huoltoalueiden suhteen. Teknisen lautakunnan päätös 30.9.2025 § 170 jättää käyttämättä Porin stadionin peruskorjauksen huoltorakennusta ja oheistiloja koskevat optiot, antaa mahdollisuuden tutkia myös mahdollisia synergiahyötyjä stadionin osalta. Urheilukeskuksen tekonurmea, pesäpallostadionia ja stadionin oheistiloja koskevan suunnittelun taustana tulee olla ajatus tarvetta vastaavasta kokonaisuudesta, mahdollisimman kustannustehokkaasti ja tarvittaessa vaiheittain toteutettuna.

2. Perusteltu selvitys tilantarpeesta ja sen käytöstä

2.1. Urheilukeskuksen tekonurmi

Suomen Palloliitto määrittelee lisenssimääräyksissään valtakunnallista sarjaa pelaaville seuroille ehtoja, joita niiden on noudatettava. Tässä kohtaa valtakunnallisella sarjalla tarkoitetaan miesten kolmea ylintä (Veikkausliiga, Ykkösliiga, Ykkönen) ja naisten kahta ylintä sarjatasoa (Kansallinen liiga ja Kansallinen ykkönen). Lisenssimääräykset seuroille ovat viime vuosina kiristyneet ja on viestitty, että vaatimukset tulevat edelleen tulevina vuosina kiristymään. Suomen Palloliitto myöntää lisenssiehdoissaan poikkeuksia, mikäli lisenssiehtojen kriteerit eivät täyty. Näiden poikkeamien korjaamiseen myönnettävä aika on lyhyt, eli käytännössä poikkeusluvan edellytyksenä on jonkinlainen uskottava suunnitelma ja aikataulu vaatimuksen täyttymisestä.

Suomen Palloliiton tavoitteena on tehdä Suomesta menestyvä jalkapallomaa ja kehittää suomalaista jalkapalloa. Yhtenä tavoitteen toimenpiteenä on parantaa pääsarjoja pelaavien seurojen toimintaa yhdessä seurojen sekä kuntien kanssa luomalla erinomaisia olosuhteita jalkapallon pelaamiselle eri puolille Suomea. Nyt on toteutettu ja lähivuosina tulee toteutumaan eri puolille Suomea useita olosuhdehankkeita, joilla varmistetaan olosuhteiden kehittyminen.

Porin urheilukeskuksen tekonurmi palvelee käyttäjiä läpi vuoden. Tekonurmella pelataan ja harjoitellaan joka päivä. Käyttö ajoittuu arkisin klo 15.00–22.00 väliselle ajalle, viikonloppuisin käyttö alkaa yleensä jo aamulla, jatkuen iltaan asti. Kesäisin olosuhteet tuovat lajeille ja seuroille enemmän mahdollisuuksia, mutta talvikaudella jalkapallon ja pesäpallon harrastajille ei ole riittävästi harjoitus- ja pela aikaa. Urheilukeskuksen tekonurmen lisäksi ainoastaan Karhuhalli on käytössä läpi talven. Talvikauden lumiset ja kylmät olosuhteet tuovat omat haasteensa tekonurmen talvikäyttöön, sillä kenttä on toisinaan pois käytöstä lumesta ja jäästä johtuen.

Jalkapallo on kehittynyt vuosien saatossa käytännössä ympärivuotiseksi lajiksi. Kilpailukausi alkaa jo varhain keväällä ja ottelun jatkuvat myöhään syksyyn. Suuntaus on sellainen, että lähivuosina valtakunnalliset sarjat tulevat alkamaan maaliskuun alussa ja päättymään marraskuun lopulla. Olosuhteiden näkökulmasta tämä tarkoittaa sitä, että sarjaotteluita ei voida pelata luonnonnurmella, joka saadaan pelattavaan kuntoon yleensä huhti-toukokuun vaihteessa ja joka ei kestä kuormitusta enää syksyn kosteissa ja viilenevissä olosuhteissa. Jalkapallo on tästä syystä muuttumassa Suomessa tekonurmikentällä pelattavaksi lajiksi. Tällä hetkellä esimerkiksi miesten lisenssinalaisissa sarjoissa pelaa 34 joukkuetta, joista alle kymmenen pelaa ottelunsa luonnonnurmella. Tulevaisuudessa määrän voi odottaa pienenevän entisestään, jalkapallostadionien ja muiden olosuhdehankkeiden edetessä eri puolilla Suomea. Jatkossa pelialustana tulee käytännössä joka paikkakunnalla olemaan tekonurmi ja olosuhdekehitystä pyritään lisenssiehdoilla ohjaamaan tähän jo tällä hetkellä.

Viimeisten vuosien aikana yksittäisissä edustustason jalkapallo-otteluissa Porissa on parhaimmillaan ollut lähes 3000 katsojaa. Korkeimmillaan kausikohtaiset yleisökeskiarvot per ottelu ovat olleet viime

vuosina tasolla 700–1000 katsojaa. Veikkausliigatason katsomolle on määritetty lisenssiehdoissa tällä hetkellä minimissään 1500 katettua katsomopaikkaa. Tämä vaatimustaso tulee oletettavasti nousemaan, joten pitkän tähtäimen suunnittelussa katettujen katsomopaikkojen määränä kannattaa pitää lähtökohtaisesti 3000–3500 katsojan määrää. Miesten, naisten ja alle 21-vuotiaiden miesten maajoukkueiden ottelut edellyttävät selkeästi eri kokoluokan katsomokapasiteettia, mutta tämä lukema mahdollistaisi esimerkiksi nuorten (tytöt ja pojat) maajoukkue tapahtumien toteuttamisen Porissa.

Porissa on erinomainen ympäristö kehittää jalkapallon olosuhteita vastaamaan tämän hetken lisenssiehtoja nykyisen urheilukeskuksen tekonurmen ympärille. Tekonurmi on uusittu vuonna 2023, sen alla on lämmitys ja ympäristössä on valmiina rakenteita, jotka tukevat kiinteiden katsomorakenteiden toteuttamista nykyisen urheilukeskuksen tekonurmen ympärille. Katsomorakenteiden suunnittelussa tulee huomioida käyttäjät, katsojat ja muut ottelutapahtuman kannalta olennaiset sidosryhmät sekä kentän ylläpito. Joukkueita varten tulee olla vähintään neljä pukuhuonetta ja tämän lisäksi erotuomareille tulee osoittaa pukuhuone. Tapahtumissa tulee olla käytössä myös dopingtestihuone. Katsojia tulee palvella riittävillä ja tarkoituksenmukaisilla katsomo-, oheismyynti- ja wc-tiloilla. Käytännössä tämä tarkoittaa 3–4 kioskipistettä sekä 4 kpl aitioita, joista on näkymä kentälle. Sidosryhmillä tarkoitetaan esimerkiksi lehdistöä ja TV-/striimausmediaa, joilla pitää olla toimivat mediatilat tapahtumisen selostamiseksi sekä kuvan lähettämiseksi eteenpäin.

Edustusjoukkueiden jalkapallo-otteluiden järjestäminen Porissa vaatii poikkeustoimia jo vuodelle 2026. Stadionin peruskorjaus edellyttää vuodelle 2025 toteutettujen tilapäiskatsomoiden kaltaista ratkaisua myös kaudelle 2026. Jotta samoille tai samankaltaisille rakenteille voidaan saada poikkeuslupa myös kaudeksi 2026, seuralla ja kaupungilla tulee olla esittää uskottava suunnitelma olosuhteiden kehittämisestä lähiaikoina. Lisenssiehtojen suhteen on tullut muutenkin tiukennuksia, sillä kaudelle 2025 edellytettiin katsomorakenteiden lisäksi myös tekonurmen pinnoitteen testaamista ja tehtyjen kenttätestien tuli läpäistä tietyt kentän käyttöön ja pallon käyttäytymiseen määritetyt arvot. FC Jazz pelaa kaudella 2026 Miesten Ykköstä ja sarjaan osallistuminen edellyttää lisenssin myöntämistä. Yhtenä edellytyksenä lisenssin myöntämiselle arvioidaan ottelutapahtuman olosuhteet. Porissa pelataan kaudella 2026 edelleen tilapäiskatsomoilla varustetulla kentällä, joten seuran tulee hakea olosuhteisiin liittyvää poikkeuslupaa myös kaudelle 2026. Kuten edellä jo on todettu, poikkeusluvan saamisen yksi edellytys on uskottava suunnitelma ja aikataulu olosuhteiden pysyvästä kohentumisesta, eli kiinteiden katsomorakenteiden ja oheistilojen toteuttamisesta. Palloliitto edellyttää myös varsinaiselle kentälle osoitettavaa varakenttää, sellaisten tilanteiden varalle, että varsinainen kenttä ei ole, syystä tai toisesta, käytössä. Porissa ei tällä hetkellä kuitenkaan ole toista kenttää, joka täyttäisi Palloliiton vaatimukset soveltuvaksi varakentäksi. Varakentäksi on osoitettu tällä hetkellä Karhuhalli, jonka tekonurmimatto on uusimisen tarpeessa.

Yhteenveto tekonurmen tarpeista:

• Katetut istumapaikat	3000–3500 henkilölle
• Kioskipisteet	3–4 kpl
• Kuuluttamo	1 kpl, paikat 6 toimijalle
• Mediatila/kuvauspiste	1 kpl
• Yleisö WC:t	Helposti saavutettavissa
• Aitiot	4 kpl
• Oheismyyntitila	1 kpl
• Pukuhuoneet joukkueille	4 kpl
• Pukuhuoneet tuomareille	2 kpl
• Sähköinen tulostaulu	1 kpl

2.2. Pesäpallostadion

Pesäpallostadionia käytetään otteluiden pelaamiseen ja joukkueiden harjoitteluun pääsääntöisesti touko-syyskuun välisenä aikana. Stadionin pääkäyttäjä on Pesäkarhut ry, jonka naisten Superpesis-, naisten Ykköspesis-, naisten suomensarja-, tyttöjen Superpesis-, tyttöjen Ykköspesis- ja poikien Ykköspesis-, C-tyttöjen ja C-poikien SM-sarja -joukkueet pelaavat kotiottelunsa ja harjoittelevat stadionilla. Kausittain stadionilla pelataan lähes 100 ottelua ja harjoitellaan n. 600 tuntia. Lisäksi kenttää käyttävät koulut ja oppilaitokset liikuntatunneilla.

Suomen Pesäpalloliitto määrittelee lisenssimääräyksissään valtakunnallista sarjaa pelaaville joukkueille ehtoja, joita niiden on noudatettava. Tässä kohtaa valtakunnallisella sarjalla tarkoitetaan naisten ja miesten kolmea ylintä sarjaa Superpesis, Ykköspesis ja suomensarja. Lisenssimääräysten odotetaan edelleen kiristyvän tulevina vuosina mm. turvallisuusmääräysten, valaistuksen ja median olosuhteiden sekä mainoskäyttöön tarkoitettujen led-pintojen osalta. Tavoitteena on pidentää sarjakautta, kasvattaa ottelumääriä sekä lisätä televisiointia ja interaktiivista kommunikointia yleisön kanssa.

Pesäkarhujen naisten Superpesiksen otteluita seuraa kausittain noin 22 000 katsojaa ja ottelukohtaisen katsojakeskiarvon ollessa 1100–1250 katsojaa ja ottelukohtainen yleisömäärä vaihtelee välillä 700–2000 katsojaa. Pesäpallokentän katsomotilat tulisi olla 2000–2500 katsojalle, joista 1500 katettua. Katsomoiden sijoittelu on tarpeen laatia siten, että katsomokapasiteettia on mahdollista kasvattaa tilapäiskatsomoilla esim. finaalisarjaa tai mahdollista Itä-Länsi ottelua varten. Pesäpallostadionilla järjestettiin Itä-Länsi-tapahtuma vuonna 2021 ja silloin kenttäalueelle toteutettiin tilapäiskatsomot 3500 katsojalle.

Pesäpallostadionin ottelutapahtumaa varten tarvitaan riittävät pukeutumistilat neljälle joukkueelle sekä pukutilat tuomareille. Hiekkatekonurmikentän takaosaan olisi tarvetta juniorikentälle. Lyöntitilaa tarvitaan ohjeisharjoitteluun 2–4 lyöntipaikkaa, jotka olisivat varsinaisten kenttärajojen ulkopuolella. Lisäksi pesäpallokentän valaistusta tulisi parantaa, mikä mahdollistaisi kauden pidentämisen ja myöhemmin alkavien otteluiden pelaamisen erityisesti syksyllä. Lähivuosien aikana

pesäpallostadionin osalta kiireellisimmät parannustarpeet ovat mediatilan rakentaminen (toteutuu pelikauden 2026 alkuun mennessä) ja kenttäpinnoitteen uusiminen sekä laajentaminen.

Nykyaikaisen ottelutapahtuman mahdollistamiseksi pesäpallokentän katsomon yhteydessä oli hyvä olla 4–6 aitiotilaa, kukin mitoitettu n. 15–20 hengelle. Oheispalveluita ja yritysmyyntiä varten stadionilla olisi hyvä olla ravintola- tai klubitila, josta on mahdollisuus seurata ottelua. Muita ottelutapahtuman ja muun toiminnan kannalta huomioitavia asioita ovat riittävät oheismyynti- ja varastotilat sekä wc-tilat katsojille. Oheismyynti- ja mediatilojen suunnittelussa on tarpeen huomioida sähkö-, tietoliikenne- ja LVI-tekniikka. Median työskentelytilojen suunnittelussa tärkeää on huomioida turvallisuuskäytävä esimerkiksi kuvauspaikkojen osalta.

Yhteenveto pesäpallokentän tarpeista:

• Istumapaikat, joista katetut	2500 / 1500 henkilölle
• Kentän päällysteen uusiminen ja laajentaminen	Hiekkatekonurmi, 100 x 150 m ja reuna-alueet
• Kuuluttamo	1 kpl, paikat 6 toimijalle
• Mediatila/kuvauspiste	1 kpl
• Pukuhuoneet joukkueille	4 kpl
• Pukuhuoneet tuomareille	2 kpl
• Yleisö WC:t	Helposti saavutettavissa
• Lehdistökatsomo	20 henkilölle
• Aitiot	4–6 kpl
• Oheismyyntitilat/myyntipisteet	3–4 kpl
• Sähköinen tulostaulu	1 kpl (uusittu v. 2024)

2.3. Teknisen toimialan tarpeet

Mahdolliset ylläpitoon liittyvät sekä ylläpitohenkilöstön ja -kaluston tarpeet, joiden ratkaiseminen kytkeytyy stadionin huoltorakennuksen peruskorjauksen suunniteluun.

Teknisten ratkaisujen kohdalla energiatehokkuuden ja ympäristönäkökulmat huomioivien ratkaisujen tutkiminen sekä katsomorakenteiden muunneltavuus ja siirrettävyys vastaamaan mahdollisia tulevien vaiheiden suunnitelmia.

3. Hankkeiden toteuttamiseen liittyvät muut tiedot

Tarveselvityksessä on käsitelty sekä jalkapallon että pesäpallon tarpeita ja nostettu esiin niiden samankaltaisuutta. Tulevassa hankesuunnitteluvaiheessa tulee huomioida tekonurmen ja pesäpallokentän olemassa oleva infra, sen mahdolliset korjaustarpeet sekä nykyisen infran tuomat mahdolliset synergiahyödyt tulevan suunnittelutyön pohjana. Suunnitteluvaiheessa on tarpeen huomioida kummankin lajin tarpeet ja se, että voidaanko jotain toimintoja yhdistää ottelutapahtumien järjestämisen sujuvoittamiseksi. Yhdistämisellä voisi olla vaikutuksia rakenteiden mahdollisimman kustannustehokkaaseen toteuttamiseen.

Porin stadionin investointihanke ajoittuu vuosille 2025–2027. Vuosille 2026–2027 ei ole vielä tehty edustusjalkapallolle suunnitelmaa pelipaikasta, sillä nyt vuokrattu katsomoratkaisu on tehty vuodelle 2025. Vuoden 2026 osalta ollaan menossa samanlaisella tilapäisratkaisulla, kuin vuonna 2025. Tavoitteena on, että kiinteiden katsomorakenteiden tarveselvityksen ja hankesuunnittelun aikataulut mahdollistaisivat kiinteiden, siirtokelpoisten katsomorakenteiden valmistumisen vuonna 2027.

3.1. Hankintatapojen vertailu uudishanke ja peruskorjaus, vaiheet 4–5

Hankesuunnitteluvaiheessa on tärkeää huomioida sekä uudishankkeen että peruskorjauksen erityispiirteet piirteet ja niiden vaikutukset kustannuksiin, aikatauluun ja laatuun. Uudishankkeessa voidaan hyödyntää moderneja rakennusmenetelmiä ja -materiaaleja, mikä voi parantaa rakennuksen energiatehokkuutta ja vähentää ylläpitokustannuksia pitkällä aikavälillä. Toisaalta peruskorjauksessa voidaan säilyttää olemassa olevan infrastruktuurin hyödyt ja välttää suuria purkukustannuksia.

Uudishankkeen etuna olisi mahdollisuus suunnitella tilat alusta alkaen vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita, mikä voi parantaa tilojen toiminnallisuutta ja käyttäjäkokemusta. Peruskorjauksessa taas voidaan hyödyntää olemassa olevia rakenteita ja infrastruktuuria, mikä voi nopeuttaa hankkeen toteutusta ja vähentää ympäristövaikutuksia. Hankintatapojen vertailussa on myös tärkeää huomioida riskienhallinta. Uudishankkeessa riskit liittyvät usein uuden teknologian käyttöönottoon ja mahdollisiin suunnitteluvirheisiin, kun taas peruskorjauksessa riskit voivat liittyä olemassa olevien rakenteiden kuntoon ja mahdollisiin yllätyksiin purkutöiden aikana.

4. Selvitys kaavatilanteesta

4.1. Yleissuunnitelma

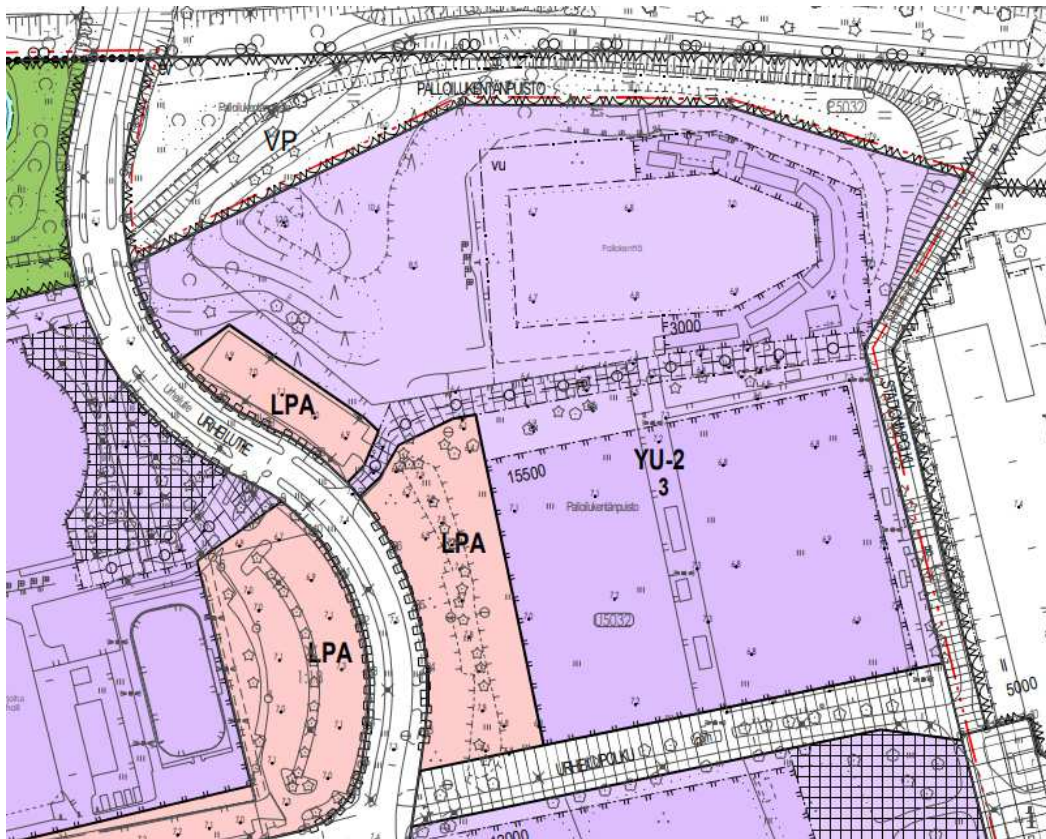
Porin kaupunki käynnisti Isomäen alueen yleissuunnitelman laatimisen syksyllä 2019. Yleissuunnittelun tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, jossa selvitetään nykyisten alueen toimintojen kehittämistarpeet. Lisäksi yleissuunnitelman avulla luotiin jatkosuunnittelun pohjaksi alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle pitkällä aikavälillä (mm. liikuntapaikkatarpeet, alueen kehittäminen matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta). Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.3.2020 § 55 hyväksynyt Isomäen alueen yleissuunnitelman.

Yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä on myös huomioitu alueen luontoarvot ja ympäristön kestävä kehitys. Alueen suunnittelussa on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon luonnonmukaisia alueita ja huomioimaan alueen monimuotoisuus. Lisäksi on suunniteltu parannuksia alueen liikennejärjestelyihin, jotta alueelle pääsy olisi sujuvaa ja turvallista kaikille käyttäjille. Joukkoliikenteen yhteyksiä on pyritty parantamaan ja pysäköintialueiden sijoittelussa on huomioitu sekä autoilijoiden että pyöräilijöiden tarpeet.

4.2. Asemakaava

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 31.1.2022 § 6 Isomäen urheilukeskusta koskevan asemakaavan muutoksen (kuva 2). Hyväksytyssä olevassa asemakaavassa osoitetaan alueelle pääosin urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä liikuntapaikkoja ja -kenttiä (YU-2) sekä alueen toimintoja palveleviksi katu-, puisto ja pysäköintialueiksi.

Tärkeä osa asemakaavaa on pysäköintialueet, jotka on sijoitettu niin, että ne eivät haittaa alueen liikennettä ja mahdollistavat sujuvan saapumisen tapahtumiin. Myös joukkoliikenteen yhteydet on suunniteltu niin, että ne palvelevat alueelle saapuvia kävijöitä mahdollisimman tehokkaasti.



Kuva 1. Tekonurmialue ja pesäpallokenttä on asemaakaavassa merkattu YU-2 alueeksi.

5. Hankkeiden rahoitus, vaiheistus, kustannukset ja aikataulu

5.1. Rahoituksen liittyvät näkökohdat

Tekonurmen ja pesäpallostadionin kehittämishankkeiden rahoitus on monivaiheinen prosessi, joka vaatii huolellista suunnittelua ja yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa. Hankesuunnitteluvaiheessa

tutkitaan mahdolliset ulkopuoliset rahoituslähteet, kuten valtionavustus liikuntapaikkarakentamiseen. Rahoitukseen liittyen on hyvä tunnistaa myös jalkapallon UEFA:n HatTrick-kehitysohjelman taloudellisen tuen tuomat mahdollisuudet jalkapallon olosuhdekehitykseen vaiheen 4 aikana. Vaiheessa 1 toteutettavaa 1500 katsojan katsomoa sekä muita mahdollisia oheistiloja hyödynnetään myöhemmissä vaiheissa. Vaiheistus kuvattu myöhemmin tässä dokumentissa.

Kaupungin talous- ja investointisuunnitelmissa huomioidaan hankkeen peruskustannukset, kuten suunnittelu, rakennustyöt ja materiaalit. Mahdolliset ulkopuoliset rahoituslähteet huomioidaan investointiohjelmassa nettotuloina ja pienentävät näin kaupungin nettomääristä investointitasoa hankkeessa.

Yhteistyö paikallisten yritysten ja yhteisöjen kanssa on myös tärkeää investointirahoituksen varmistamiseksi. Mahdolliset markkinointiyhteistyösopimukset ja muut yhteistyöprojektit voivat tuoda lisärahoitusta ja samalla vahvistaa hankkeen paikallista hyväksyntää ja näkyvyyttä. Lisäksi on tärkeää huomioida käyttö- ja ylläpitokustannukset ja niiden kattaminen, jotta hankkeen taloudellinen kestävyys voidaan varmistaa. Investoinnit suunnitellaan toteuttamiskustannusten lisäksi käytön ja ylläpidon osalta kustannustehokkuus huomioiden.

5.2. Hankkeen vaiheistus

Vaihe 1

Tekonurmikentän länsipuolelle rakennetaan 1500 katsojan kiinteä katsomorakennus, joka on tulevaisuudessa muissa vaiheissa siirrettävissä (esim. teräsrakenteinen pulttiliitoksin) toimintaympäristön kehittyessä. Vaiheiden tarkemmat tarpeet (kuten kuuluttamo, kuvauspaikka ja myyntipiste) esitetään yksityiskohtaisesti tilakorteissa hankesuunnitteluvaiheessa. Vaiheessa 1 tukeudutaan osittain olemassa olevaan stadionin infraan (mm. pukuhuoneet).

Vaihe 2

Pesäpallostadionin hiekkatekonurmipinnoitteen uusiminen ja laajentaminen.

Vaihe 3

Tarkennetaan ja sovitetaan yhteen hankesuunnittelulla pesäpallon ja jalkapallon yhteiset tarpeet alueesta laadittavan yleissuunnitelman mukaisesti.

Vaihe 4–5

Pesäpallostadion yleissuunnitelman mukaiset työt. Uudisrakennusvaihtoehdossa mahdollisia kaavamuutostarpeita.

Vaihe 4–5

Suunnitellaan ja toteutetaan jalkapallon pääsarjatasen vaatimukset täyttävä olosuhde pesäpallon tilatarpeet huomioiden. Katsomokapasiteetti 3500 henkilöä. Uudisrakennusvaihtoehdossa mahdollisia kaavamuutostarpeita.

5.3. Alustavat kustannusarviolaskelmat (vaiheet 1–5)

Tekonurmen noin 3000–3500 henkilön ja pesäpallokentän noin 2000–2500 henkilön katsomoiden sekä molempien kenttien tarvittavat oheistilat alustavat kustannusvaikutukset sisältävät useita tekijöitä.

VAIHE 1, tekonurmen 1500 henkilön katettu katsomo

- Kustannusarvio yhteensä 2,6 M€, joka sisältää
 - o 1500 katsojan katettu katsomo
 - teräsrakenteinen
 - perustukset
 - katsomon sijainti tekonurmen länsipuolella
 - kuuluttamo/selostamo
 - kuvauspaikka
 - valaistus

VAIHE 2, pesäpallokentän hiekkatekonurmimaton uusiminen

- Kustannusarvio yhteensä 0,3 M€, joka sisältää
 - o hiekkatekonurmen laajennuksineen
 - o pinnantasausmurske

VAIHE 3, tekonurmen ja pesäpallokentän sekä stadionin huoltorakennuksen yleissuunnitelma

- Kustannusarvio yhteensä 0,1 M€, joka sisältää
 - o yleissuunnittelu ja hankesuunnittelu

VAIHE 4-5, pesäpallokentän peruskorjaus

- Kustannusarvio on 3,5–4,5 M€, joka sisältää:
 - o katsomopaikat 2000–2500 henkilölle, joista 1500 katettuja katsomopaikkoja
 - o muut oheistilat

VAIHE 4-5, tekonurmen katsomo

- Kustannusarvio on 6–7 M€, joka sisältää:
 - o katetut katsomopaikat 3000–3500 henkilölle
 - o muut oheistilat

Kustannusarviot tarkentuvat hankkeen seuraavien vaiheiden aikana sekä lopullinen kustannusarvio tarkentuu lopullisesti yksityiskohtaisen suunnittelun ja tarjouskilpailujen jälkeen. Tarveselvityksessä laaditut kustannusarviot ovat jo kuitenkin tässä vaiheessa suuntaa antavia Porin kaupungin taloussuunnitelman valmistelutyöhön.

5.4. Hankkeen alustava jatkoaikataulu

5.4.1. Vaihe 1, tekonurmen 1500 henkilön katettu, siirtokelpoinen katsomo

Vuosi 2025:

- syksy, tarveselvityksen hyväksyminen

Vuosi 2026:

- kevät, kiinteän katetun katsomon suunnitelmien valmistuminen
- kesä, katsomoiden tarjouspyyntö
- syksy, katsomoiden rakentaminen alkaa

Vuosi 2027:

- kevät, 1500 henkilön katettu, siirtokelpoinen katsomo valmis

5.4.2. Vaihe 2, pesäpallokentän hiekkatekonurmimaton uusiminen ja laajennus

Vuosi 2026:

- syksy, toteutuksen valmistelu

Vuosi 2027:

- talvi, suunnitelmat ja tarjouspyynnöt
- kevät, toteutus ennen pelikaudenkauden alkua

5.4.3. Vaihe 3, tekonurmen ja pesäpallokentän yleissuunnitelma

Vuosi 2025:

- tarveselvityksen hyväksyminen

Vuosi 2028–2029:

- talvi/kevät, yleissuunnitelma/hankesuunnitelma hyväksyminen
- toteutussuunnitelman kilpailutus

5.4.4. Vaihe 4–5, pesäpallostadionin peruskorjaus, kapasiteetti 2000–2500 henkilöä

Vuosi 2030–:

- toteutussuunnitelman valmistuminen
- rakentaminen vaiheittain

5.4.5. Vaihe 4–5, tekonurmen katsomot, kapasiteetti 3000–3500 henkilöä

Vuosi 2030–:

- toteutussuunnitelman valmistuminen
- rakentaminen vaiheittain

5.5. Vaikutukset henkilöstöön ja käyttötalouteen

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia henkilöstöön ja käyttötalouteen vaiheiden 1–3 seurauksena. Hankkeita on suunniteltu toteutettavaksi pitkällä aikajänteellä, joten vaiheiden 4–5 hankesuunnittelun yhteydessä arvioidaan näiden vaikutukset henkilöstöön ja käyttötalouteen.